

Trảng Bom, ngày 25 tháng 07 năm 2023

Số: 204/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 285/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông Báo về việc kê biên tài sản thi hành án số: 187/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 18 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số: 010907/2023/HĐ-TTA-TĐG ngày 09 tháng 07 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 041907/CT-TTA.TĐG ngày 19 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ thông báo kết thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 203/TB-THADS ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Thiên Phương Sinh ( do ông Trần Ngọc Phương làm Giám Đốc), địa chỉ: tầng 1, số 8/1, khu phố 7, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ( Tài sản đảm bảo cho khoản vay là của ông Trần Ngọc Phương sinh năm 1977, bà Trịnh Thị Uyên Phương sinh năm 1979);

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Địa chỉ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 455, tờ bản đồ số 2 diện tích 4.949,0, địa chỉ: Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Ngọc Phương sinh năm 1977, bà Trịnh Thị Uyên Phương sinh năm 1979 theo giấy chứng nhận số CG 055000, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04515 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/12/2016, Chuyển nhượng trang 4 ngày 26/4/2018.

- Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà ở tạm, cổng, tường rào.

2. Kết quả thẩm định giá quyền sử dụng đất và tài sản trên là: 16.664.068.000đ ( Mười sáu tỷ, sáu trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

3.Đưa ra bán đấu giá là: 16.664.068.000đ ( Mười sáu tỷ, sáu trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản nêu trên.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc bỏ phiếu kín.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản trong lĩnh vực thi hành án dân sự.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.


- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự Đồng Nai công bố.

3/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin Đấu giá tài sản của BTP;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H. Trảng Bom;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đình Thành**